

PROIECT  
Nr. 204/03.04.2023

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad, în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 27135/30.03.2023,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX - Cap. I, secțiunea 1, pct. 9 alin. (1)-(4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare referatul nr. 24590/22.03.2023 al Comitetului tehnic de lucru,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 24592/22.03.2023 al Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-GRĂDIȘTE, nr. crt. 71 se modifică și va avea următorul cuprins:

71	STRADA	SOMEȘULUI	zona B, cu excepție nr. 4 - zona C
----	--------	-----------	------------------------------------

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-CENTRU, nr. crt. 143 se modifică și va avea următorul cuprins:

134	SPLAIUL	TOTH SANDOR	zona A, cu excepție nr. 10 A- zona D
-----	---------	-------------	--------------------------------------

Art. II Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2024.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică Insitutiei Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică de către Serviciul Administrație Publică Locală tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Red/Dact./D.I.

Cod: PMA-S4-02

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR  
NR. 27135/30.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Arad cu nr.675/04.01.2023 și adresa cu nr.16230/28.02.2023;
- raportul Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023;
- referatul Comitetului tehnic de lucru nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*- Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

P.PRIMAR  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,  
în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal  
Nr.24592/22.03.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 27135/30.03.2023 a d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin literele: A, B, C și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criteriile de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Situațiile semnalate:

- prin adresa nr. 675/04.01.2023 proprietarul imobilului din strada Someșului, nr.4 sesizează faptul că imobilul este încadrat în zona de impozitare B dar nu beneficiază de *drum asfaltat/pavat cu trotuar*

- prin adresa nr.16230/28.02.2023 proprietarul imobilului din Splaiul Toth Sandor, nr.10A semnalează imposibilitatea de racodare la sistemul de canalizare și solicită încadrarea imobilului într-o zonă de impozitare corespunzătoare

Urmare analizării situațiilor semnalate, Comitetul Tehnic de lucru consideră că se impune modificarea încadrării în zona de impozitare pentru imobilele enumerate în referatul numărul \_\_\_\_\_/\_\_\_\_2023, astfel:

- pentru imobilul din strada Someșului, nr.4 să fie promovat un proiect de hotărâre pentru modificarea încadrării din zona de impozitare B în zona de impozitare C, deoarece turnarea de asfalt pe această porțiune necesită avize și autorizații dificil de obținut deoarece în apropiere se află un stâlp de înaltă tensiune ( LEA) și liniile CFR iar segmentul de stradă nu a putut fi prins în proiecte de investiții, existând ca și soluție imediată realizării unor lucrări de întreținere.

- în cazul imobilului situat pe Splaiul Toth Sandor, nr.10A unde problemele tehnice din teren nu permit racordarea la rețeaua de canalizare, se impune schimbarea zonei de impozitare din zona A în zona D, datorită lipsei canalizării menajere.

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, analizând petițiile formulate, precum și propunerile Comitetului tehnic de lucru, își însușește propunerile și discuțiile avute în cadrul ședințelor de lucru, prin urmare:

#### PROPUNE

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

1. Anexa nr.2 la Hotarârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-GRĂDIȘTE, nr. crt.71 se modifică și va avea următorul cuprins:

7 1	STRADA	SOMEȘULUI	<b>zona B, cu excepție nr. administrativ 4- zona C</b>
--------	--------	-----------	--

2. Anexa nr.2 la Hotarârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-CENTRU, nr. crt.134 se modifică și va avea următorul cuprins:

13 4	SPLAIUL	TOTH SANDOR	<b>zona A, cu excepție nr. adm.10A- zona D</b>
---------	---------	-------------	--

Claudia Macra

#### Membrii Comisie:

Ciurariu Emilian Sorin \_\_\_\_\_

Szuchanszki Ștefan \_\_\_\_\_

Florea Liliana \_\_\_\_\_

Contraș Sorin \_\_\_\_\_

Neamțiu Pavel \_\_\_\_\_

Gurban Sorin \_\_\_\_\_

Secretar Comisie: Ilie Danina \_\_\_\_\_